

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д.1

г. Екатеринбург

«20» декабря 2024 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1.

Вид общего собрания: очередное общее собрание.

Форма проведения собрания: заочное с использованием системы «Домонлайн»

В соответствии с ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ информационная система «ДомОнлайн» используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Период проведения заочного голосования: с 00-01 ч. «24» октября 2024 г. до 23-59 ч. «12» декабря 2024 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга составляет **13 112,70 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **9 869,02 м².** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **75,26** голосов, что составляет **75,26%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга:

-председателем собрания –

(директор ООО «Территория-Атом»);

-секретарем –

(управляющий клиентскими отношениями ООО «Территория-Атом»);

Атом»);

-счетную комиссию для подведения итогов настоящего собрания в составе:

(собственник кв. 16),

(клиентский менеджер ООО «Территория-Атом»).

По п. 2 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «Территория-Атом».

По п. 3 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

досрочно прекратить полномочия Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга (на основании письменных заявлений) в составе:

- а (собственника квартиры № 163);

- (собственника квартиры № 9);

- (собственника квартиры № 204);

- (собственника квартиры № 34);

- (собственника квартиры № 8);
- (собственника квартиры № 16);
- (собственника квартиры № 118).

По п. 4 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга (собственник квартиры № 145) сроком на 2 (два) года.

По п. 5 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга (собственник квартиры № 120) сроком на 2 (два) года.

По п. 6 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга (собственник квартиры № 214) сроком на 2 (два) года.

По п. 7 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга (собственник квартиры № 16) сроком на 2 (два) года.

По п. 8 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об избрании председателем Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга (собственник квартиры № 16) сроком на 2 (два) года.

По п. 9 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об утверждении формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «Территория-Атом».

По п. 10 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

наделить председателя Совета многоквартирного дома (собственника квартиры № 16) полномочиями на заключение договора управления от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1 и управляющей организацией ООО «Территория-Атом».

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия собственниками помещений положительного решения по пунктам № № 7, 8 и 9 Повестки дня настоящего общего собрания.

По п. 11 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-**период оказания Услуг:** с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-**стоимость Услуг:** не более 150 000 рублей в месяц за один пост службы контроля (мониторинга) с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

-**источник финансирования Услуг:** ежемесячный сбор в размере не более 657,9 руб. с лицевого счета собственника помещения, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- **наделить** ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 12 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по демонтажу знаков и закрасиванию дорожной разметки «Стоянка для инвалидов» (10 шт.) на автомобильной стоянке, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга в соответствии со схемой расположения знаков (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- **стоимость Работ:** не более 13 000 рублей с многоквартирного дома;
- **источник финансирования Работ:** за счет денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбург за возмездное пользование третьим лицам;
- **наделить** ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов.

По п. 13 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбург для **размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств** (в том числе крепежных элементов) на следующих условиях:

- **срок:** 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

- **стоимость:** не менее 1000 руб./кв. м. в месяц (но не менее 1000 руб., если рекламная конструкция меньше 1 кв. м.), кроме того, на стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- **в пользование предоставляются:** фасад, кровля, иное общее имущество;

- **наделить** ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «Территория-Атом» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц. Заключение договоров об использовании общего имущества производится после письменного согласования с председателем Совета многоквартирного дома.

По п. 14 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбург **физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД) на следующих условиях:

- **срок:** 11 месяцев с автоматической пролонгацией;

- **стоимость:** не менее 1000 руб./кв. м. в месяц (но не менее 1000 руб., если площадь общего имущества, предоставляемая в пользование меньше 1 кв. м.), кроме того, на стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- **в пользование на возмездной основе предоставляются:** технические помещения, чердак, подвал, крыша, фасад (где находится холодильное оборудование магазинов), иное общее имущество;

- **наделить** ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «Территория-Атом» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц. Заключение договоров об использовании общего имущества производится после письменного согласования с председателем Совета многоквартирного дома.

По п. 15 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о ежегодном проведении работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, приобретении садового инвентаря (секаторы, грабли, лопаты, ножницы и т.п.), садово-парковой техники для благоустройства придомовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбург (далее по тексту пункта – Работы) на следующих условиях:

- **стоимость Работ:** не более 120 000 рублей с многоквартирного дома в год;

- **источник финансирования Работ:** за счет денежных средств, полученных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбург за возмездное пользование третьим лицам. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга договоров, подписание актов;

- решение о проведении Работ, приобретении садового инвентаря и садово-парковой техники ООО «Территория-Атом» принимает только после согласования с советом многоквартирного дома на основании протокола заседания совета многоквартирного дома с указанием суммы и целевого назначения расходов. Условия соответствующих договоров подлежат обязательному предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.

По п. 16 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений решение не принято.

По п. 17 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий оказания ежегодных услуг по озеленению и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга в части стоимости услуг и размера ежегодного сбора (далее по тексту пункта – Услуги):

- с 01.01.2025 года стоимость Услуг и размер ежегодного сбора подлежат ежегодному увеличению не более чем на 6%, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений, а именно:

- с 01.01.2025 года стоимость Услуг составляет: не более 159 000 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- с 01.01.2025 года источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 697,37 рублей с помещения собственника, кроме того, на ежегодный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Иные условия оказания Услуг остаются без изменения.

Примечание: Ранее собственниками принято решение об оказании ежегодных услуг по озеленению и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга (п. 26 протокола общего собрания собственников № 2/2022 от 09.12.2022 г.), согласно которому стоимость Услуг составляет не более 150 000 рублей в год с многоквартирного дома, источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 655,00 рублей с помещения собственника.

По п. 18 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по установке и настройке дополнительного оборудования системы управления контролем доступа (1 домофонная панель на калитку входа во двор со стороны ул. Павлодарской) многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга в соответствии с план-схемой установки (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- стоимость Работ: не более 30 000,00 рублей с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполненные Работы в платежном документе отдельной строкой;

- источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 133,33 руб. с помещения собственника, кроме того, на разовый сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. В стоимость Работ стоимость домофонной панели не входит;

- устанавливаемое на общем имуществе собственников оборудование принадлежит ООО «Петруня» и в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга не передается;

- собственники помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга предоставляют ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) согласие на установку ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) домофонной панели, которая размещается на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга на безвозмездной основе;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 19 повестки настоящего собрания.

По п. 19 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию системы контроля доступа (домофонное оборудование) в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты установки дополнительного оборудования (п. 18 повестки настоящего собрания собственников) на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений

какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с увеличением стоимости организацией, оказывающей услуги, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 12 500 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуг:

а) ежемесячный сбор в размере не более 40,00 руб. с помещения собственника (обслуживание домофона без аудиотрубки и мобильного приложения), кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления или

б) ежемесячный сбор в размере не более 80,00 руб. с помещения собственника (обслуживание домофона с аудиотрубкой и/или мобильным приложением), кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Стоимость Услуг и ежемесячный сбор ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой «домофон»;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбург.

Примечание:

1) увеличение стоимости Услуг производится в связи с установкой нового оборудования (вопрос № 18 повестки настоящего собрания).

2) решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 18 повестки настоящего собрания, то есть после установки дополнительного домофонного оборудования.

3) ранее собственники приняли решение по аналогичному вопросу (п. 13 протокола общего собрания № 2/2022 от 09.12.2022) об обслуживании системы контроля доступа (домофонного оборудования). В случае, если собственники примут положительное решение по вопросам № № 18 и 19 повестки настоящего собрания, то увеличится стоимость ежемесячного обслуживания:

- стоимость обслуживания домофона без аудиотрубки и мобильного приложения составит 40,00 руб. (сейчас 30,00 руб.) с помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- стоимость обслуживания домофона с аудиотрубкой и/или мобильным приложением составит 80,00 руб. (сейчас 60,00 руб.) с помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

По п. 20 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбург, а именно введение ограничения пользования земельным участком путем введения запрета стоянки (парковки) транспортных средств на придомовой территории в соответствии со схемой, за исключением въезда транспортных средств на придомовую территорию для осуществления погрузки (разгрузки).

С уважением, инициатор собрания!